



FINANSTILSYNET

Modtaget

01 JULI 2016

Bestyrelsen og direktionen for
Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

29. juni 2016

Ref. KLM

J.nr. 6852-0037

Redegørelse for inspektion i Nykredit Realkredit A/S

Indledning

Finanstilsynet var i november 2015 på inspektion (funktionsundersøgelse) i Nykredit Realkredit A/S. På inspektionen gennemgik Finanstilsynet restanceområdet, Loan To Value (LTV)-overvågning samt fonds- og fundingområdet. Finanstilsynet gennemgik 30 tilfældigt udvalgte restancesager og 100 sager fra LTV-overvågningen. Undersøgelsen omfattede ikke efterprøvning af rating af kunderne eller værdiansættelser af ejendommene.

Sammenfatning og risikovurdering

På fonds- og fundingområdet fandt Finanstilsynet, at Nykredit i solvensbehovsopgørelsen ikke særskilt har taget højde for renterisikoen uden for handelsbeholdningen. Nykredit fik et påbud om at sikre, at dette sker. Solvensbehovstillæg, som afsættes til at dække denne risiko, skal identificeres og kvantificeres særskilt og fremgå eksplicit.

Undersøgelsen af LTV-overvågningen og restanceområdet gav ikke anledning til tilsynsreaktioner, og Finanstilsynet fandt ikke anledning til at ændre på nedskrivningerne i de gennemgåede restancesager.

Nykredit koncernen havde pr. 31.12. 2015 opgjort et solvensbehov på 13,2 pct. inkl. bufferkrav, mens kapitalkravet efter Basel I-overgangsreglen var 15,5 pct. Den faktiske solvens udgjorde 23,9 pct. Bortset fra det tidligere nævnte vedrørende renterisiko uden for handelsbeholdningen har Finanstilsynet på baggrund af undersøgelsen ikke bemærkninger til det opgjorte solvensbehov på de gennemgåede områder."

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82

Fax 33 55 82 00

CVR-nr. 10 59 81 84

finansstilsynet@ftnet.dk

www.finanstilsynet.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET