

Gældende fra den 5. juli 2017

Optagelse af lån

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	5.000 kr.	1)
Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	1)
Kurtage	0,15 %	0,15 %	0,15 %	2)
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	
Fastkursaftale	500 kr.	500 kr.	500 kr.	3)

- 1) Hvis du optager flere realkreditlån i samme ejendom på én gang, skal du kun betale for én Sagsekspedition. Du betaler derimod altid omkostningerne til Lånoptagelse pr. lån.
- 2) Kurtage betales af kursværdien af lånet - dog min. 150 kr.
- 3) Hvis du indgår en fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00 – 17.00), forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint. Det sker for at dække den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.

Afgifter til staten

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,5 % af beløbets størrelse på pantebrevet (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt en fast afgift på 1.660 kr. pr. pantebrev.

Du får 0,1 % p.a. i KundeKroner
 gælder ejerboliger og fritidshuse
 fra 1/7 2017 til 30/6 2018
[Læs mere på totalcredit.dk/KundeKroner](http://totalcredit.dk/KundeKroner)

Bidragssatsen i procent pr. år for ejerboliger¹⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2 ²⁾	afdragsfrihed
0 – 40 %	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,10
40 – 60 %	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,30
Over 60 %	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0 – 60 %	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,17
0 – 80 %	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,33

Bidragssatsen i procent pr. år for fritidshuse¹⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2 ²⁾	Tillæg for afdragsfrihed
0 – 40 %	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40 – 60%	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0 – 60 %	0,68	0,80	0,82	1,00	1,10	0,22
0 – 75%	0,79	0,93	0,97	1,13	1,26	0,33

- 1) Bidragssatsen afhænger af ejendommens type, lånets størrelse i forhold til ejendommens værdi og låntypen. Bidragssatsen afhænger også af, om du afdrager på lånet eller ej. Når afdragsfriheden udløber på et lån, får lånet fastsat en ny bidragssats.
- 2) Totalkredit tilbyder ikke længere F1- og F2-lån.

Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30 kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved P-lån	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax, F-kort	0,20 kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale	750 kr.
Lånændring F-kort og RenteMax	750 kr. ¹⁾

Indfrielse af lån	
Gebyr for tilbud, pr. tilbud	200 kr.
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr.
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån	750 kr.
Mellemregningsrente (ved indfrielse af lån til kurs 100 mellem to terminer), fastsættes på basis af Nationalbankens aktuelle udlånsrente med et rentefradrag, pr. år	0,95 % ¹⁾
Kurstillæg ved indfrielse af lån	0,10 kurspoint
Kurtage ved indfrielse af Totalkreditlån	0,15 % ²⁾
Kurtage ved indfrielse af Nykredit realkreditlån og fremmede realkreditlån	
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15 % ³⁾
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10 %

1) Fra den 1. december 2017 fastsættes satsen på mellemregningsrenten på basis af Nationalbankens aktuelle indskudsbevisrente med et rentefradrag på op til 1,00 procentpoint. Det betyder at satsen fra d. 1. december 2017 kan fastsættes løbende.

2) Kurtage betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr.

3) Kurtage betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr., maks. 3.000 kr.

Ændringsgebyrer	
Gældsøvertagelse, pr. ejendom	2.000 kr. ¹⁾
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. lån	2.000 kr.
Pantebrevspåtegninger, pr. lån	2.000 kr.
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån	2.000 kr.

1) Der er intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

Gebyrer ved for sen betaling	
Morarente, pr. år	18 % ¹⁾
Rykkerbrev, pr. lån	100 kr.
Henstandsftale, pr. lån	200 kr.
Misligholdelsesgebyr, pr. lån	100 kr.

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt.

Ejendomme, som både er privat- og erhvervsjendomme

Hvis erhvervsarealet i en ejendom udgør 20 % eller mere af det samlede areal i ejendommen, kategoriseres ejendommen som en blandet ejendom. For blandede ejendomme gælder prisbladet for erhverv, dog beregnes bidraget for den private del af ejendommen ud fra bidragssatserne på privat.

Deltidslandbrug

Hvis deltidslandbruget er større end 10 hektar, bliver det betragtet som Erhverv. Her gælder i stedet prisbladet for Erhverv.

Ændring af priserne

Prisblad for realkreditlån i Totalkredit

- Privatkunder



De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Totalkredits Långuide](#).